

Maison 9 Pièces + Dépendance
56160 Lignol

399 750 €

Honoraires : 2,5 % TTC
inclus charge acquéreur
(390 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16377

**House for sale /
Maison à vendre
56160 Lignol**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall
WC avec lave mains
Salon-séjour - 20 m²
Cuisine / Salle à manger avec accès terrasse - 21 m²
Salle à manger - 21 m²

1er étage / First floor :

Dégagement
Chambres 3, (21,50 m², 16 m², 15,50 m²)
Salles d'eau et WC privatifs 2, (5,50, 4,50 m²)
Salle de bains et WC privatifs - 4 m²
Dressing

2ème étage / Second floor :

Dégagement
Chambres 3, (24 m², 13 m², 10 m²)
Salle d'eau WC - 2,50 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - C - 148 kWhEP/m².an.
Emissions de gaz à effet de serre - C - 24 KgéqCO2/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 175 m²
- Chambres 6
- Salle d'eau 1
- Salle de bains privative 1
- Salles d'eau privatifs 2
- Chauffage central fuel et cheminée
- Terrasse en bois - 30 m²
- Puits
- Cablagés pour home cinéma et sonorisation
- Dépendance / Atelier avec grenier au-dessus - 28 m²
- Terrain - 11 840 m²
- Parking

